

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2**  
769626-9815

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	8-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2, 769626-9815 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016

### Verksamheten

#### *Information om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2013-10-01 och har sitt säte i Linköping.

Föreningen äger 65 av totalt 219 andelar i Samfällighetsföreningen Elitloppet, som är ett parkeringsgarage i anslutning till fastigheten.

#### **Föreningens byggnad**

Föreningen äger fastigheten Eliten 3 som uppfördes 2015. Fastigheten består av 65 lägenheter i en byggnad

Adresser: Rotegatan 2 i Linköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m<sup>2</sup></i>
13	1	40
17	2	69-74
35	3	87-91

Total bostadsyta är ca 4 820 m<sup>2</sup>.

#### *Bilplatser*

I gemensamt parkeringshus finns 65 garageplatser med möjlighet att hyra en plats per lägenhet. Till föreningen hör också 3 gästparkeringar och en handikapparkering (med servitut för Brf Tinneröhöjd 1 att bruka)

#### *Förråd*

I gemensamma utrymmen i huset finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, cykelförråd, miljörum, teknikrum och förråd/städrum.

#### *Gemensamma biutrymme*

Utvändigt cykelförråd finns på fastigheten (med rätt enligt servitut för Brf Tinneröhöjd 1 att bruka).

#### *Uteplats och lekplats*

På fastigheten Eliten 3 finns en gemensam uteplats och lekplats för fastigheterna Eliten 2 och 3.

#### **Fastighetsförvaltning**

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av FF Fastighetsservice AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

## Föreningsfrågor

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 106 medlemmar.

### Överlåtelse

65 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av basbeloppet.

### Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 11 maj 2016

Per Johansson	Styrelseordförande
Kristina Flink	Ledamot
Marie-Louise Hallingström	Ledamot
Ann-Katrin Précenth Billeson	Ledamot
Yousif Saeed	Ledamot
Marie-Louise Juhlin	Suppleant
Kristina Karlsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda styrelsemöten.  
En extra föreningsstämma för antagande av nya stadgar hölls den 2016-06-16.

### Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

### Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson  
Suppleant: Auktoriserad revisor Martin Knuthson

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2016-03-03 upprättades en fusionsplan innebärande att 769626-2281 Linköping Tinneröbyggarren Två ekonomisk förening ska uppgå i 769626-9815 Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2. Fusionen registrerades 2016-09-08.

## Flerårsöversikt

	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 024 947	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 019 739	0	-2 025
Soliditet, %	66	51	100
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m <sup>2</sup>	338	0	0
Lån, kr/m <sup>2</sup>	12 603	0	0
Genomsnittlig skuldränta, %	1,32	0	0
Driftskostnad, kr/m <sup>2</sup>	160	0	0

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-16 858
årets resultat	-1 019 738
<b>Totalt</b>	<b>-1 036 596</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll	90 000
balanseras i ny räkning	-1 126 596
<b>Summa</b>	<b>-1 036 596</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	120 240 000	0	0	-2 025	120 237 975
<i>Vinstdisp enl stämmobeslut</i>					
Överföring till bal. resultat			-16 858	16 858	
Underhållsfond, avsättning		14 833		-14 833	
Årets resultat				-1 019 738	-1 019 738
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>120 240 000</b>	<b>14 833</b>	<b>-16 858</b>	<b>-1 019 738</b>	<b>119 218 237</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Avgifter och hyror	2	2 024 947	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 024 947</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-770 206	0
Administrationskostnader	4	-111 503	0
Löner och ersättningar	5	-27 973	0
Avskrivningar av byggnader	6	-1 330 839	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 240 521</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-215 574</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-804 165	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-804 165</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 019 739</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 019 739</u>	<u>0</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	169 007 034	0
Summa materiella anläggningstillgångar		169 007 034	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i Samfällighetsföreningen Elitloppet 2	7	10 662 127	10 662 127
Andelar i dotterföretag	8	0	55 827 967
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 662 127	66 490 094
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		179 669 161	66 490 094
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar på koncernföretag		0	145 236 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 641	106 396
Summa kortfristiga fordringar		157 641	145 342 966
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		761 486	25 328 184
Summa kassa och bank		761 486	25 328 184
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		919 127	170 671 150
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		180 588 288	237 161 244

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		120 240 000	120 240 000
Fond yttre underhåll		14 833	0
Summa bundet eget kapital		120 254 833	120 240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 858	-2 025
Årets resultat		-1 019 738	0
Summa fritt eget kapital		-1 036 596	-2 025
<b>Summa eget kapital</b>		119 218 237	120 237 975
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	60 682 904	60 749 190
Summa långfristiga skulder		60 682 904	60 749 190
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	65 512	60 810
Leverantörsskulder		59 987	60 416
Övriga skulder		72	55 827 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 576	224 886
Summa kortfristiga skulder		687 147	56 174 079
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		180 588 288	237 161 244

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	120
-Mark avskrivs ej	

#### **Fond för yttre underhåll**

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m <sup>2</sup>	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m <sup>2</sup>	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m <sup>2</sup>	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Avgifter och hyror

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter bostäder	1 627 872	0
Förbrukningsavgifter	397 075	
<b>Summa avgifter och hyror</b>	<b>2 024 947</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	321 716	0
Vatten	122 745	0
Renhållning	66 982	0
Försäkring	32 813	0
Kabel-TV	46 800	0
Fastighetsskötsel entreprenad	131 379	0
Övriga fastighetskostnader	47 771	0
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>770 206</i>	<i>0</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>770 206</b>	<b>0</b>

### Not 4 Administrationskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ekonomisk förvaltning	81 252	0
Revision	3 125	0
Övriga förvaltningskostnader	27 126	0
<b>Summa</b>	<b>111 503</b>	<b>0</b>

## Not 5 Löner och ersättningar

### Löner och ersättningar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvoden	22 152	0
Arbetsgivaravgifter	5 821	0
<b>Summa</b>	<b>27 973</b>	<b>0</b>

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	159 700 748	0
Mark	10 637 125	0
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>170 337 873</b>	<b>0</b>
Avskrivningar:		
Årets avskrivning byggnad	-1 330 839	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 330 839	0
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>169 007 034</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden		
Byggnader	54 000 000	0
Mark	20 800 000	0
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>74 800 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andelar i Samfällighetsföreningen Elitloppet 2

	2016-12-31	2015-12-31
Andelar i Samfällighetsföreningen Elitloppet 2 65/219 av totalt 35 923 168 kr	10 662 127	10 662 127

### Not 8 Andelar i dotterföretag

Andelar av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal andelar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	55 827 967	0
Årets anskaffningar	0	55 827 967
Omklassificering vid fusion	-55 827 967	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>55 827 967</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i dotterföretag

Dotterföretag/ org nr, säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde 2016-12-31	Redovisat värde 2015-12-31
Linköping Tinneröbyggaren Två ek för (org nr 769626-2281)	100	100%	0	55 827 967

### Not 9 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31
Nordea	0,71%	rörligt, 3 månader	20 037 700	0
Nordea	1,21%	2017-12-29	20 051 547	0
Nordea	2,10%	2019-12-30	20 659 169	0
			<b>60 748 416</b>	<b>0</b>

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	60 420 856	0
---	------------	---

### Övriga noter

#### Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

##### Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Eliten 3	60 810 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>60 810 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Linköping 2017-04-28



Per Johansson



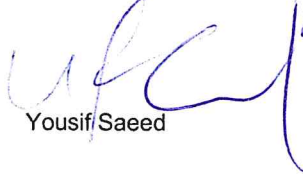
Kristina Flink



Marie-Louise Hallingström

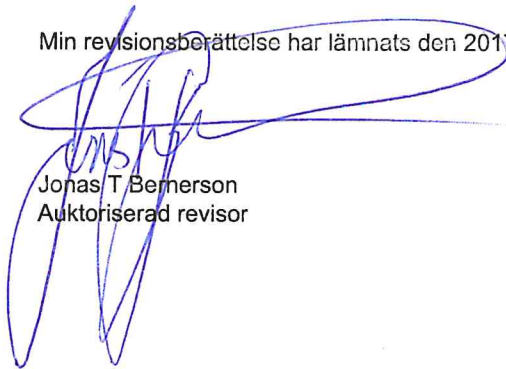


Ann-Katrin Précent Billesson



Yousif Saeed

Min revisionsberättelse har lämnats den 2017-05-03



Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2  
Org.nr. 769626-9815

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2 för år 2016. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

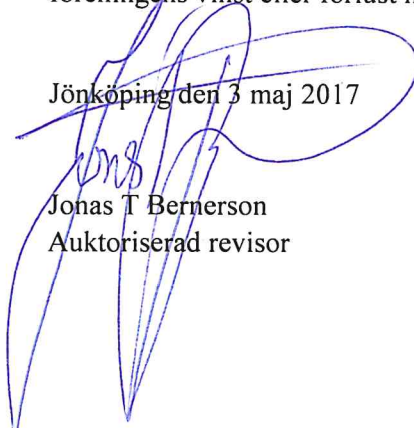
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 3 maj 2017



Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor